



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
шестого созыва**

КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

Руководствуясь статьей 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденные приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан № 18 от 10 февраля 2025 года, рассмотрев протест Ишимбайской межрайонной прокуратуры Республики Башкортостан от 07 ноября 2025 года № 20800022-3-1-2025/Прдп173-25-20800022 на решение Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 24 июля 2015 года № 34/596, в целях обеспечения устойчивого развития муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан шестого созыва **р е ш и л :**

1. Внести в Нормативы градостроительного проектирования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 24.07.2015г. № 34/596 (с изменениями от 23 июня 2023 года № 40/508) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.19 изложить в новой редакции:

«3.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – для городской местности – 140 мест, для сельской местности – 65 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием (1-9 кл.) - 100% детей; - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) - 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м ² ; от 400 до 500 - 60 м ² ; от 500 до 600 - 50 м ² ; от 600 до 800 - 40 м ² ; от 800 до 1100 - 33 м ² .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I степени обучения – 80 человек, I и II ступеней – 250 человек, I, II и III ступеней – 500 человек.»;

1.2. Пункт 8.10 изложить в новой редакции:

«8.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1000 автомобилей)

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2
7 колонок	га	0,3

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<https://ishimbaimr.bashkortostan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи, торговле и предпринимательству.

Председатель Совета



Г.И. Баканова

г. Ишимбай

20 ноября 2025 года

№ 12-191